

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępni Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.ropczyce.eu](http://www.ropczyce.eu)

---

## **Ropczyce: Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubzinie**

**Numer ogłoszenia: 82562 - 2014; data zamieszczenia: 12.03.2014**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Ropczyce , ul. Krisego 1/30, 39-100 Ropczyce, woj. podkarpackie, tel. (017) 2210550, faks (017) 2210555.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.ropczyce.umig.gov.pl](http://www.bip.ropczyce.umig.gov.pl)

**Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:** [www.ropczyce.eu](http://www.ropczyce.eu)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubzinie.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia pn. Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubzinie jest wy-konanie remontu i przebudowy istniejącego budynku (o powierzchni zabudowy 786,30 m2, po-wierzchnia użytkowa 749,36 m2) Remizy OSP, zlokalizowanego w miejscowości Lubzina, gm. Ropczyce na działce nr ewid. 482/17 oraz 482/5, zgodnie z projektami budowlanymi i wykonawczymi stanowiącymi załącznik Nr 2 do SIWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą załącznik Nr 3 do SIWZ. 2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót w zakresie i ilościach określonych w przedmiarach robót stanowiących załącznik Nr 5 do SIWZ, w tym wykonanie następujących robót: 2.1. Wejścia głównego od strony wschodniej, przebudowę istniejących schodów zlokalizowanych przy ścianie północnej budynku, budowę rampy dostosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych od strony północnej, budowę podestu wejściowego przy ścianie północnej budynku, docieplenie elewacji istniejącego budynku, kolorystyki elewacji, docieplenie dachu piętra nad przychodnią oraz pokrycie dachu papą w części docieplanej, nadmurowanie kominów, wykonanie nowych czapek kominowych i kratki wentylacyjnych, demontaż zadaszenia nad schodami zewnętrznymi od strony północnej i południowej oraz montaż nowego zadaszenia. 2.2. Konstrukcji szybu windy wraz z dostawą i montażem podnośnika

platformowego, lekkie ścianki działowe w kabinach wc, gładzi i tynków wewnętrznych i zewnętrznych, cokołu, zabezpieczenie narożników ścian i ościeży otworów, montaż nowych drzwi wraz z odbojami i okien, opierzeń i parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, murowanie ścian działowych, sufity podwieszane w pomieszczeniach parteru i sali, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów, lamperii, okładzin ściennych i posadzkowych z płytek łącznie z ułożeniem płytek w garażu, demontaż istniejącego i ułożenie nowego parkietu w Sali, balustrad i pochwytów schodów, wycieraczki gumowej wewnątrz budynku, wycieraczek stalowych na zewnątrz budynku, posadzek betonowych wylewanych na istniejących stropach, wewnętrznych instalacji podtynkowych w tym elektrycznej, telefonicznej, monitoringu, wykrywania gazu, oraz odgromowej, wymiana istniejących i montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekanej.

2.3. zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń, przebudowę instalacji wewnętrznych elektrycznych, wod-kan., wentylacji, gazowej, c.o. wraz z demontażem istniejących instalacji, oraz budowę kotłowni gazowej, demontaż okien, witryn i drzwi przeznaczonych do wymiany lub likwidacji, wykonanie nowych otworów łącznie z montażem nadproży, demontaż istniejącego sufitu podwieszanego w pomieszczeniu sklepu i sali, wyburzenia ścian działowych, skucie istniejących posadzek w pomieszczeniach wskazanych w projekcie, nadlanie istniejących stopni schodów wewnętrznych wraz z ich wykończeniem płytkami gresowymi antypoślizgowymi.

2.4. Wykonawca winien dostosować pom. 1-03 ( magazyn porcelany ) na cele kuchni, doprowadzić niezbędne media i zamontować istniejące urządzenia tj.: wannę, patelnię elektryczną i podgrzewacz pojemnościowy elektryczny.

3. Z uwagi na sposób użytkowania budynku OSP w Lubzinie przedmiot zamówienia należy wykonywać w taki sposób aby w minimalny sposób ograniczyć funkcjonowanie obiektu, szczególnie pracy ZOZ-u. Wykonawca jest zobowiązany do: - uzgadniania z Zamawiającym terminów realizacji zamówienia w poszczególnych częściach obiektu, oraz z ich użytkownikami tj. ZOZ, OSP, sołtysiem wsi, właścicielem sklepu, - realizacji robót objętych zamówieniem w terminach nie zakłócających ciągłości pracy w szczególności ZOZ.

4. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania robót związanych z rozbudową budynku OSP od strony zachodniej, budowy altany, ogrodzenia, zjazdu publicznego, miejsc postojowych a także wykonania sufitów podwieszanych w pomieszczeniach na piętrze i w garażu.

5. Dodatkowo w ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do: - zapewnienia obsługi geodezyjnej w tym do opracowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, - wykonania niezbędnych prób i odbiorów, - przygotowania niezbędnych dokumentów wymaganych do realizacji jak: oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - przygotowania kompletu dokumentów do odbioru końcowego i do zgłoszenia zakończenia robót.

6. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania zamówienia:

6.1. Część wschodnia i w fragmencie północna budynku jest docieplona 10 cm warstwą styropianu, należy dołożyć 5cm warstwę ocieplenia oraz wykonać wyprawę elewacyjną, na pozostałych elewacjach grubość docieplenia jak w projekcie budowlanym równą 12 cm, w miejscu gdzie dobudowana będzie nowa część budynku należy przykleić 5 cm warstwę styropianu służącą w przyszłości jako dylatacja budynku oraz wykonać - przykleić siatkę elewacyjną. Do wysokości 2,0 m należy wykonać dodatkową warstwę siatki elewacyjnej na całym obiekcie.

6.2. We wszystkich drzwiach posiadających przeszklenia należy zamontować szkło bezpieczne P4.

6.3. W Sali należy wykonać parkiet dębowy kl. I cegielka o wymiarach 22x70x350 mm, impregnowany i lakierowany wraz z ułożeniem listew dębowych.

6.4. Sufity i ściany szpachlowane i malowane w całym obiekcie z wyłączeniem sufitów pomieszczeń,

w których przewidziano sufity podwieszane kasetonowe, tj. pomieszczeniach parteru (sala, pomieszczenia przyległe i sklep). 7. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania zamówienia określają opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ, projekty budowlano - wykonawcze stanowiące załącznik Nr 2 do SIWZ, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik Nr 3 do SIWZ, projekt umowy stanowiący załącznik Nr 4 do SIWZ oraz przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 5 do SIWZ. 8. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m. in. przepisami BHP, PN przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, należyłą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie i dobrze jakościowo. 9. Użyte przy realizacji robót materiały winny spełniać wymagania określone w art. 10 Prawa budowlanego oraz winny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytkowania i spełnienie odpowiednich norm. 10. Dopuszcza się do zastosowania przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w projekcie, po akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza jednocześnie wszelkie ich odpowiedniki rynkowe nie gorsze niż wskazane. Parametry wskazanego przez Zamawiającego standardu przedstawiają warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, funkcjonalne oraz inne cechy istotne dla przedmiotu zamówienia, natomiast wskazana marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu, a nie konkretnego producenta. 11. Wymagany okres gwarancji 36 m-cy liczony od daty protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. 12. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców przy zachowaniu wymagań i warunków określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ, w tym n/w warunków: 12.1. Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy PZP. 12.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 12.3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego, a w przypadku umowy z dalszymi podwykonawcami dodatkowo wymagana jest zgoda Wykonawcy. 12.4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi i ich zmian, które należy przedkładać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tych umów i ich zmian. 12.5. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projekty umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do tych projektów lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku gdy przedkładana umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań

Zamawiającego określonych w zawartej umowie. 12.6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości zawartej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. 12.7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być mniej korzystny aniżeli wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą. 12.8. Wykonawca zapewni, aby w umowach zawartych między nim a poszczególnymi podwykonawcami na wykonanie robót budowlanych zawarte zostały odpowiednie klauzule o: 1) zabezpieczeniu należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w postanowieniach umowy, 2) okresie odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego, 3) obowiązku uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych w terminach i na warunkach określonych w postanowieniach umowy. 12.9. Kopie umów na roboty budowlane zawartych z podwykonawcami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ich podpisania. 13. Zamówienie planowane jest do wykonania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.23.24.60-4, 45.31.00.00-3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.09.2014.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawcy przystępujący do przetargu są zobowiązani wnieść wadium w wysokości 10 000,00 zł, w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub w formie poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275). W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu należy dokonać wpłaty na konto Zamawiającego nr 39 9171 0004 0000 8136 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Ropczycach. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Przy czym wniesienie wadium w pieniądzu zamawiający uzna za skuteczne w chwili uznania rachunku zamawiającego. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium w oryginale lub w przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionych przedstawicieli wykonawcy. Wadium winno być załącznikiem do oferty, złożonym w odrębnym opakowaniu

#### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY**

#### **SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie precyzuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca potwierdzi spełnianie tego warunku składając odpowiednie oświadczenie

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończył zamówienia w ramach których zrealizował porównywalny z niniejszym zamówieniem rodzaj robót: szyb windowy, roboty instalacyjne i wykończeniowe, schody lub stropy, wyburzenia elementów konstrukcyjnych w budynku użyteczności publicznej

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca potwierdzi spełnianie tego warunku składając odpowiednie oświadczenie

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że dysponuje osobami, przewidzianymi do kierowania robotami budowlanymi, posiadającymi co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi oraz posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach: konstrukcyjno - budowlanej, instalacji sanitarnych i elektrycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

##### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca potwierdzi spełnianie tego warunku składając odpowiednie oświadczenie

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 2 rozdziału XII SIWZ. 2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. 3. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dołączenia przez Wykonawcę do oferty dokumentów dotyczących w szczególności: 1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. 4. Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość n/w zmian umowy: 1/ Zmiany terminu wykonania poszczególnych zakresów robót określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym w następujących okolicznościach: - niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności: klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenia prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbioru, - leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, - wprowadzenie zmian usprawniających proces realizacji inwestycji, - podwyższenie bezpieczeństwa

wykonywania robót. 2/ Jeżeli z toku realizacji robót nastąpi konieczność zmniejszenia zakresu uprzedniego zamówienia (na wniosek Zamawiającego) to wielkość wynagrodzenia ryczałtowego ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o kwotę wynikającą z wyliczenia polegającego na przemnożeniu ilości nie wykonanych robót przez ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym. 3/ Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych oraz zmiany ilości poszczególnych rodzajów robót z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych lub ilości robót jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wynikającego z treści oferty. Wówczas rozliczenie tych robót będzie dokonywane w oparciu o kosztorys robót zamiennych. Kosztorys robót zamiennych będzie sporządzany w oparciu o nośniki cenotwórcze (R, Kp, Kz, Z) oraz ceny jednostkowe materiałów i sprzętu pochodzące z kosztorysu ofertowego wykonawcy dla robót wymienionych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku wartość robót zostanie ustalona w uzgodnieniu z zamawiającym, według źródłowych faktur zakupu przedłożonych przez Wykonawcę według cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym poszczególnych pozycji wartość robót zostanie uzgodniona w oparciu o kalkulacje szczegółowa sporządzona w oparciu o nośniki cenotwórcze SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych oraz ceny zakupu weryfikowane przez Zamawiającego. Kosztorysy robót zamiennych oraz kosztorysy szczegółowe wymagają każdorazowo uzgodnienia z zamawiającym. 4/ zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas cena ulegnie zmianie w ten sposób, że do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów. 2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 niniejszego rozdziału, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.ropczyce.eu](http://www.ropczyce.eu)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, pokój nr 7, tel. (17)2210568 w godzinach od 9 do 14.

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 27.03.2014

godzina 10:30, miejsce: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, pok. nr 208 (Sekretariat, II p.).

##### **IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii**

**Europejskiej:** Zamówienie planowane jest do wykonania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** tak



